

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

7 174,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-604 878,90	41 393,86	-6 189,86	0,00	-569 674,90
Начислено	1 565 010,98	258 292,80			1 823 303,78
Оплачено	1 544 526,55	251 029,17			1 795 555,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 260,00		16 260,00
Выполнено работ	1 565 010,98	174 157,08	1 285,72		1 740 453,78
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-625 363,33	118 265,95	8 784,42	0,00	-498 312,96
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,75	237 039,11	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,88	247 986,47	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		2,74	235 653,44	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	88 929,78	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	300 753,96	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	48 258,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	93 069,48	
	Управление многоквартирным домом		1,10	94 416,00	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	15 574,29	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,18	15 574,29
	Отведение сточных вод ОДН	0,28	24 201,55
	Энергопотребление ОДН (факт)	1,42	122 484,80
	Обслуживание домофона	0,48	41 069,57
Итого по содержанию общего имущества:		18,18	1 565 010,98
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,13	11 388,00
	Химпромывка пластинчатых теплообменников отопления - 1шт.		12 528,90
	Ремонт сети водоснабжения (ПНД труба В 1, Д=110мм)	0,21	18 081,05
	Ремонт межпанельных стыков кв.11,18,40,48,70,77,78	1,26	108 841,03
	Доставка мытого песка	0,11	9 121,55
	Материалы: обратный клапан, прокладка для фланца	0,12	10 353,26
	Сантехнические материалы для опрессовки		3 843,29
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,83	174 157,08
Прочие расходы			
	Сборка и монтаж украшения елки 2020г.	0,01	1 285,72
Итого по прочим расходам:		0,01	1 285,72
Всего по расходам:			1 740 453,78
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,21

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.