

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

24 923,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-223 536,07	63 199,00	-197 478,94	0,00	-357 816,01
Начислено	5 364 640,98	598 166,40			5 962 807,38
Оплачено	5 064 196,04	514 465,06			5 578 661,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			256 596,31		256 596,31
Выполнено работ	5 364 640,98	523 238,30	1 285,72		5 889 165,00
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-523 981,01	54 425,76	57 831,65	0,00	-411 723,60
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,49	446 645,33	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,75	523 458,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,03	1 206 015,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,29	385 701,66	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	1 040 256,03	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	167 813,82	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	323 009,86	
	Управление многоквартирным домом		1,19	354 241,02	
	Потребление ХВС ОДН		0,43	128 517,38	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,43	128 517,38
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	64 347,91
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,33	397 818,40
	Обслуживание домофона	0,41	121 716,98
	Антенна	0,26	76 582,02
Итого по содержанию общего имущества:		17,94	5 364 640,98
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,06	18 220,80
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления бшт.	0,25	74 124,38
	Ремонт штукатурных швов лоджии (балконы) кв. 461	0,02	5 153,51
	Ремонт мягкой кровли кв.99, 100, 505	0,16	47 163,84
	Ремонт кровельного покрытия п. 4	0,31	91 360,00
	Ремонт мягкой кровли машинного помещения 5-го подъезда	0,22	66 145,34
	Замена стеклопакета п. 2,6	0,02	6 540,80
	Ремонт оконных швов на лестничной площадке п.2-15, 3-9-13, 4-5,11,15 №5-2,12,13, №6-12	0,09	26 539,53
	Установка металлической двери	0,11	32 148,00
	Ремонт канализационного участка, 4,5,8 подъезд	0,27	81 865,97
	Замена контроллера системы контроля доступа п.7	0,02	5 079,63
	Материалы: манометры	0,02	5 855,09
	Замена и диагностика насоса MAGNA	0,14	42 876,85
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,03	9 176,68
	Установка доводчика п.6 TRODOS TD-100-1шт.	0,01	2 399,97
	Врезка фланцев, установка клапана и затвора п. 4	0,03	8 587,91
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,75	523 238,30
Прочие расходы			
	Сборка и монтаж украшения елки	0,004	1 285,72
Итого по прочим расходам:		0,00	1 285,72
Всего по расходам:			5 889 165,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,69

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.