

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-657 433,46	46 604,94	-20 377,30	0,00	-631 205,82
Начислено	2 456 898,48	527 233,07			2 984 131,55
Оплачено	2 366 171,53	495 099,49			2 861 271,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 580,00		14 580,00
Выполнено работ	2 456 898,48	428 144,14	0,00		2 885 042,62
Остаток средств на 31.12.2020г.	-748 160,41	113 560,29	-5 797,30	0,00	-640 397,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,38	309 975,19	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,44	187 158,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,97	646 505,23	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	175 569,23	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	453 744,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	73 317,57	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	140 971,55	
	Управление многоквартирным домом		1,40	182 829,14	
	Потребление ХВС ОДН		0,22	29 024,69	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,22	28 627,84
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	25 457,14
	Энергопотребление ОДН (факт)	1,02	133 079,88
	Обслуживание домофона	0,28	36 049,19
	Антенна	0,27	34 588,91
Итого по содержанию общего имущества:		18,88	2 456 898,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,42	40 996,80
	Ремонт входных групп (устройство штукатурки кароед, покраска стен п. 1,2,3)	0,31	40 284,46
	Ремонт межпанельных стыков кв. 51	0,16	15 692,02
	Изготовление и установка тамбурных дверей п.1,2,3	1,17	114 110,80
	Ямочный ремонт-17,5м2 возле дома	0,28	27 099,45
	Ремонт канализационного участка кв. 62	0,03	3 324,96
	Изготовление и установка защитной решетки входа в подвал п. 2	0,29	28 585,63
	Материалы: цепь 1400мм с карабином (для 4968) 424604	0,03	2 644,80
	Демонтаж светильников НББ-48шт., "Кобра" - 3шт. Монтаж светодиодных светильников Луч-220 с 6Вт-48шт., ДКУ-50 Вт с фотореле -3шт. Замена лампы накаливания на светодиодную Led 5Вт белый матовый шар-90шт.	0,78	76 533,69
	Установка доводчиков в подъездах 1,2,3 TD-100 бшт.	0,13	12 523,71
	Установка и изготовление регистра п. 1	0,44	57 277,53
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,06	6 207,52
	Сборка и монтаж украшения елки	0,02	2 862,77
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,11	428 144,14
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 885 042,62
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,18

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.