

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-520 064,71	-66 061,37	931 938,47	0,00	345 812,39
Начислено	2 632 536,31	270 526,27			2 903 062,58
Оплачено	2 570 337,04	250 733,91			2 821 070,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			430 754,40		430 754,40
Выполнено работ	2 632 536,31	291 336,64	264 465,52		3 188 338,47
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-582 263,98	-106 664,10	1 098 227,35	0,00	409 299,27
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,38	316 594,96	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,63	216 078,41	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,87	647 451,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,38	182 810,97	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,00		
	Обслуживание лифта		3,47	461 702,11	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 414,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	143 513,16	
	Управление многоквартирным домом		1,24	165 206,85	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,16	20 651,28
	Потребление ГВС ОДН	0,16	20 651,28
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	27 904,92
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,27	301 650,93
	Обслуживание домофона	0,28	37 699,96
	Антенна	0,12	16 205,03
Итого по содержанию общего имущества:		19,81	2 632 536,31
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных швов двух балконов кв. 145	0,09	11 957,63
	Восстановление провала плитки, бетонирование отмостки, лотки п. 1,2,3	0,96	127 700,49
	Ремонт мягкой кровли над машинным помещением п.3	0,21	28 486,78
	Устройство штукатурки, покраска стен входных групп (спуски в подвал) п. 1,3	0,59	78 546,59
	Материалы: вентиль латунный 15Б 1П Ду25 Ру16 L80мм - 6 шт., водосчетчик ВСКМ-50 L300мм - 1шт.	0,14	18 413,23
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,16	21 523,85
	Установка доводчиков п. 3	0,01	1 785,74
	Сборка и монтаж украшения елки 2019г.	0,02	2 922,33
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,19	291 336,64
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	1,50	198 749,20
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	35 262,60
	Установка сиденья для качелей резиновое с подвеской для детей 5-и лет 1700мм	0,18	24 306,67
	Сборка и монтаж украшения елки 2020г.	0,01	1 285,72
	Отражение НДС	0,04	4 861,33
Итого по прочим расходам:		1,99	264 465,52
Всего по расходам:			3 188 338,47
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.