

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 438,01 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2020 г. | -62 781,28 | 15 926,19 | -6 154,94 | 0,00 | -53 010,03 |
| Начислено | 953 131,12 | 159 891,00 | | | 1 113 022,12 |
| Оплачено | 918 199,11 | 152 428,67 | | | 1 070 627,78 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 7 680,00 | | 7 680,00 |
| Выполнено работ | 953 131,12 | 117 494,94 | 0,00 | | 1 070 626,06 |
| Остаток средств на 31.12.2020 г. | -97 713,29 | 50 859,92 | 1 525,06 | 0,00 | -45 328,31 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 2,84 | 151 394,29 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 1,47 | 78 397,20 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 3,60 | 191 520,66 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,04 | 55 554,07 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 0,00 | 0,00 | |
| | Обслуживание лифта | | 3,49 | 185 863,86 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,56 | 29 823,12 | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | | 1,08 | 57 516,12 | |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Управление многоквартирным домом | 1,05 | 55 694,98 |
| | Потребление ХВС ОДН | 0,12 | 6 149,92 |
| | Потребление ГВС ОДН | 0,12 | 6 149,92 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,16 | 8 255,40 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,96 | 104 195,33 |
| | Обслуживание домофона | 0,22 | 11 480,60 |
| | Антенна | 0,21 | 11 135,65 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 17,90 | 953 131,12 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка) | 0,30 | 15 943,20 |
| | Изготовление и установка входной двери п. 1 | 0,84 | 44 695,86 |
| | Замена плитки на ступенях входа | 0,79 | 42 128,00 |
| | Ремонт межпанельных стыков кв. 75 | 0,18 | 9 713,09 |
| | Сборка и монтаж украшения елки | 0,02 | 1 171,50 |
| | Сантехнические материалы | 0,07 | 3 843,29 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 2,13 | 117 494,94 |
| Прочие расходы | | | |
| | | | 0,00 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| Всего по расходам: | | | 1 070 626,06 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 20,10 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

