

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18234,68

Адрес: Герасименко ул. д. 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

14 325,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-228 974,78	67 796,59	-84 366,23	0,00	-245 544,42
Начислено	3 031 332,51	343 802,40			3 375 134,91
Оплачено	3 017 968,57	330 850,89			3 348 819,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33 876,00		33 876,00
Выполнено работ	3 031 332,51	282 415,36	0,00		3 313 747,87
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-242 338,72	116 232,12	-50 490,23	0,00	-176 596,83
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,49	256 758,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,76	303 146,90	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,37	751 313,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	198 361,32	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,00	0,00	
	Обслуживание лифта		3,49	599 935,19	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	96 604,49	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	185 653,30	
	Управление многоквартирным домом		1,22	209 430,94	
	Потребление ХВС ОДН		0,21	35 576,91	
	Потребление ГВС ОДН		0,21	35 576,91	
Отведение сточных вод ОДН		0,19	32 828,75		

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,57	270 175,31
	Обслуживание домофона	0,20	33 925,26
	Антенна	0,13	22 044,40
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,63</b>	<b>3 031 332,51</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,11	19 359,60
	Косметический ремонт входных групп п. 1,3,4	0,94	161 875,93
	Ремонт межпанельных стыков кв. 75, 143,187	0,12	21 480,59
	Химпромывка пластинчатых теплообменников отопления - 2шт. и ГВС - 3шт.	0,36	61 770,31
	Изготовление табличек	0,01	1 962,24
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,08	13 697,06
	Установка доводчика п. 2	0,01	2 269,63
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,64</b>	<b>282 415,36</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 313 747,87</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,28

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.