

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

18 676,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-320 993,36	115 338,61	-25 857,31	0,00	-231 512,06
Начислено	3 615 956,27	673 736,46			4 289 692,73
Оплачено	3 581 668,18	660 665,40			4 242 333,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			125 409,82		125 409,82
Выполнено работ	3 615 956,27	220 043,81	63 672,20		3 899 672,28
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-355 281,45	555 960,20	35 880,31	0,00	236 559,06
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,27	284 872,74
	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков			1,05	235 354,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,62	1 035 752,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,10	246 869,14
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,49	782 163,44
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	125 575,70
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	242 044,85
	Управление многоквартирным домом			1,13	252 290,72

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,15	32 606,84
	Потребление ГВС ОДН	0,15	32 606,84
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	45 971,23
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,03	229 801,02
	Обслуживание домофона	0,23	51 944,64
	Антенна	0,08	18 101,66
Итого по содержанию общего имущества:		16,13	3 615 956,27
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,14	31 886,40
	Химпромывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС 6 шт.	0,33	73 087,50
	Покраска входной металлической двери п. 2,3	0,14	31 583,21
	Ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления	0,05	10 161,60
	Ремонт штукатурных швов лоджии (балконы) кв. 43,365	0,06	12 483,56
	Установка доводчика, на тамбурную дверь п. 4,5 - 3шт.	0,03	6 585,68
	Завоз песка 3м3 на детскую площадку	0,02	4 286,56
	Изготовление табличек (адресных)	0,01	1 962,24
	Установка песочницы 2*2м	0,08	16 987,39
	Установка ручки на входной двери, п.2	0,01	2 318,98
	Материалы (клапан балансировочный Danfoss 3/4, отвод ПП 110*45, манжета 123*110)	0,13	28 700,69
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,98	220 043,81
Прочие расходы			
	Корректировка счета	0,28	63 672,20
Итого по прочим расходам:		0,28	63 672,20
Всего по расходам:			3 899 672,28
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,40

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.