

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 757,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-190 994,96	-23 794,64	33 522,10	0,00	-181 267,50
Начислено	1 168 406,10	262 545,42			1 430 951,52
Оплачено	1 122 563,28	250 190,33			1 372 753,61
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			38 808,00		38 808,00
Выполнено работ	1 168 406,10	93 092,33	42 711,84		1 304 210,27
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-236 837,78	133 303,36	29 618,26	0,00	-73 916,16

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

**Содержание общего имущества**

<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,69	116 890,91
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,97	135 863,40
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,38	233 634,89
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,09	75 534,68
<b>Прочие услуги</b>	Содержание лифтового хозяйства	3,48	240 505,62
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	38 691,10
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	74 618,62
	Управление многоквартирным домом	1,17	80 579,64
	Потребление ХВС ОДН	0,15	10 595,43
	Потребление ГВС ОДН	0,15	10 595,43
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	15 201,54
Энергопотребление ОДН (по факту)	1,49	103 234,84	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,21	14 220,00
	Антенна	0,26	18 240,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,91</b>	<b>1 168 406,10</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,07	4 893,82
	Ремонт системы дымоудаления в здании	0,84	58 131,36
	Установка доводчика на тамбурной двери 1шт.	0,03	2 327,52
	Замена канализационного участка трубы в подвале	0,21	14 348,63
	Изготовление и установка проушин для двери на тех. этаж	0,01	700,80
	Ремонт крыльца п.1	0,18	12 690,20
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,35</b>	<b>93 092,33</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	9 750,00
	Стрижка газона вокруг дома	0,04	2 961,84
	Охранные услуг (пульт. охрана)	0,43	30 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,62</b>	<b>42 711,84</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 304 210,27</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,88</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

000  
 ЖИЛСЕРВИС  
 ТДСК  
 ИНН 701798550  
 \* Россия \* г. Томск \*

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.