

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10776,2

Адрес: ул. Ивана Черных 3

Количество квартир: 136

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

7 581,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	21 304,99	269 148,27	21 284,48	0,00	311 737,74
Начислено	1 409 428,10	363 931,20			1 773 359,30
Оплачено	1 372 737,34	348 788,99			1 721 526,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			15 768,00		15 768,00
Выполнено работ	1 409 428,10	544 169,25	11 076,00		1 964 673,35
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-15 385,77	73 768,01	25 976,48	0,00	84 358,72
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,46	132 726,84	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,34	121 741,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,97	360 903,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,32	120 081,67	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,38	307 332,77	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	50 950,20	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	98 261,52	
	Управление многоквартирным домом		1,13	102 398,82	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	14 936,39	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	14 936,39	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,17	15 012,84
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,32	29 493,87
	Обслуживание домофона	0,20	17 892,00
	Антенна	0,25	22 760,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,49	1 409 428,10
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,23	20 837,02
	Ремонт системы дымоудаления в здании	0,68	62 137,60
	Ремонт подъезда, техэтажа и тамбура п. 2	2,93	266 753,00
	Ремонт стен, укладка плитки, покраска пандуса, окраска стен крыльца п.2	2,14	194 441,63
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,98	544 169,25
Прочие расходы			
	Изготовление таблички "Выгул собак запрещен" 500*400мм	0,10	9 000,00
	Установка информационного стенда 800*800мм	0,02	2 076,00
Итого по прочим расходам:		0,12	11 076,00
Всего по расходам:			1 964 673,35
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,60

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.