

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7468,6

Адрес: ул. Ивана Черных 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 745,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие (с учетом корр. по счету)	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-31 560,43	223 000,75	55 557,85	0,00	246 998,17
Начислено	1 093 162,33	137 887,20			1 231 049,53
Оплачено	1 081 244,03	137 393,67			1 218 637,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 760,00		29 760,00
Выполнено работ	1 093 162,33	92 246,65	0,00		1 185 408,98
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-43 478,73	268 147,77	85 317,85	0,00	309 986,89
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,84	127 157,19	
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 3ч.		0,03	2 000,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,57	108 380,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		2,98	205 488,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	84 140,86	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,49	240 460,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 608,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	74 459,04	
	Управление многоквартирным домом		0,93	64 337,40	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	10 687,80	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,16	10 687,80
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	15 168,24
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,13	78 193,87
	Обслуживание домофона	0,20	14 112,00
	Антенна	0,31	21 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,86	1 093 162,33
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,12	8 135,19
	Ремонт межпанельных стыков кв. 1	0,11	7 722,00
	Ремонт 2й тамбурной металлической двери (перемонтаж шарнира), п.2	0,03	2 288,00
	Ремонт системы дымоудаления в здании	0,93	64 075,44
	Замена доводчика на тамбурной двери (вход к лифтам) п.2	0,05	3 432,00
	Изготовление и установка 2х камерного стеклопакета п. 2 на 1 и 14эт.	0,10	6 594,02
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,34	92 246,65
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 185 408,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,19

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Вшивцев Ю.И.

Начальник участка

Кириллова О.В.

Гл. экономист

Фудобина М.Н.

Инженер ПТО

Ровнякова Ю.В.

