

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 625,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-123 411,03	127 814,35	-59 630,71	0,00	-55 227,39
Начислено	1 335 145,36	158 983,20			1 494 128,56
Оплачено	1 312 776,57	153 040,05			1 465 816,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			32 070,00		32 070,00
Выполнено работ	1 335 145,36	232 970,73	0,00		1 568 116,09
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-145 779,82	47 883,67	-27 560,71	0,00	-125 456,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,61	128 134,27	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,79	142 558,40	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,32	343 342,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,81	143 543,92	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,28	260 592,66	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	44 514,96	
	Управление многоквартирным домом		1,35	107 594,44	
	Потребление ХВС ОДН		0,11	8 770,65	
	Потребление ГВС ОДН		0,11	8 770,65	
	Отведение сточных вод ОДН		0,16	13 116,06	
	Энергопотребление ОДН (по факту)		1,23	97 842,54	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,26	20 724,00
	Антенна	0,20	15 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,79	1 335 145,36
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	11 388,00
	Установка почтовых ящиков ЯПР-08 б/з-10шт. Замок почтовый EU 20мм-80шт.	0,35	28 167,12
	Изготовление и установка входной стальной двери, п.1,2,3	1,39	110 319,93
	Изготовление паспорта фасада здания	0,66	52 560,00
	Замена полотенцесушителя П-образный кв. 39	0,07	5 372,89
	Установка уличных урн с зонтом 4шт.	0,28	22 331,19
	Ремонт 2й тамбурной двери п. 3	0,01	869,36
	Изготовление адресной таблички	0,02	1 962,24
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,93	232 970,73
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 568 116,09
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,72

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

