

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 609,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-195 602,34	22 594,68	-44 424,78	0,00	-217 432,44
Начислено	1 305 446,42	237 844,80			1 543 291,22
Оплачено	1 238 082,63	225 867,59			1 463 950,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			28 057,02		28 057,02
Выполнено работ	1 305 446,42	212 034,02	-29 559,00		1 487 921,44
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-262 966,13	36 428,25	13 191,24	0,00	-213 346,64
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,61	127 508,49	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,30	103 443,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,82	382 289,50	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,90	150 702,96	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	260 621,17	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	44 397,00	
	Управление многоквартирным домом		1,36	108 153,52	
	Потребление ХВС ОДН		0,21	16 979,86	
	Потребление ГВС ОДН		0,21	16 979,86	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	13 874,46	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,59	46 644,47
	Обслуживание домофона	0,26	20 892,00
	Антенна	0,16	12 960,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,46</b>	<b>1 305 446,42</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,17	13 665,60
	Ремонт фановой трубы	0,07	5 463,84
	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда	1,34	106 433,07
	Корректировка счета (работы выполнены по установке двери в 2013 г.).	0,37	29 559,00
	Ремонт канализационного участка трубы в подвале п. 2	0,14	10 838,42
	Доставка мытого песка 8м3	0,09	6 856,16
	Установка фиксаторов, ограничителей на тамбурной двери п. 1,2,3	0,10	7 592,00
	Услуги автовышки	0,06	4 852,66
	Демонтаж и монтаж светильников	0,34	26 773,27
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,67</b>	<b>212 034,02</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Восстановление доходов по ст. "Доходы от использования общего имущества МКД" (работы выполнены по установке двери в 2013 г. за счет тек. ремонта).	-0,37	-29 559,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>-0,37</b>	<b>-29 559,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 487 921,44</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,76</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.