

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 441,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-752 665,48	244 082,90	-5 805,01	0,00	-514 387,59
Начислено	1 536 122,67	303 897,60			1 840 020,27
Оплачено	1 501 726,48	288 771,37			1 790 497,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			39 496,77		39 496,77
Выполнено работ	1 536 122,67	260 772,76	0,00		1 796 895,43
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-787 061,67	272 081,51	33 691,76	0,00	-481 288,40
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,91	193 017,03	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,87	189 669,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,82	386 570,98	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	123 649,82	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,95	298 704,95	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,66	66 858,00	
	Управление многоквартирным домом		1,23	124 399,75	
	Потребление ХВС ОДН		0,12	11 649,87	
	Потребление ГВС ОДН		0,12	11 649,87	
	Отведение сточных вод ОДН		0,21	21 442,15	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,70	70 994,33
	Обслуживание домофона	0,19	18 996,00
	Антенна	0,18	18 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,16	1 536 122,67
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,06	107 332,64
	Демонтаж LED - 1 шт. и монтаж светильников ДКУ - 50Вт - 1шт. в местах общего пользования	1,32	134 010,66
	Замена манометров 12шт.	0,06	5 823,58
	Ремонт тумбы шламбаума	0,04	4 088,00
	Материалы (кран шаровый, краска фасадная, цемент, клей)	0,09	9 517,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,57	260 772,76
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 796 895,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,74

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

