

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

7 620,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-374 677,54	230 417,98	39 712,64	0,00	-104 546,92
Начислено	1 463 019,94	411 523,20			1 874 543,14
Оплачено	1 491 825,03	364 001,75			1 855 826,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			21 220,58		21 220,58
Выполнено работ	1 463 019,94	289 587,63	7 900,00		1 760 507,57
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-345 872,45	304 832,10	53 033,22	0,00	11 992,87
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,83	167 806,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,87	171 190,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ №	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,08	281 373,90	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	102 209,15	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,36	307 271,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	51 212,28	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	98 765,52	



Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,10	100 493,22
	Потребление ХВС ОДН	0,20	17 985,55
	Потребление ГВС ОДН	0,20	17 985,55
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	15 089,83
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,04	94 956,42
	Обслуживание домофона	0,19	17 760,00
	Антенна	0,21	18 920,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,00</b>	<b>1 463 019,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Восстановление системы ДУ и ПС	0,98	89 795,84
	Ремонт межпанельных стыков кв. 62	0,08	7 155,17
	Замена манометра в подвальеом помещении 3шт.	0,02	1 455,90
	Ремонтные работы по ограждению контейнерной площадки	0,07	6 073,60
	Изготовление таблички "Выгул собак запрещен" 500*400мм	0,02	1 962,24
	Ремонт асфальтобетонного покрытия пандусов	0,26	23 360,00
	Ремонт отделочного слоя фасада входов и спусков в подвал п. 1,2	1,40	127 937,27
	Замена стеклопакета п.2, эт. 11	0,06	5 431,20
	Ремонт крепления провода на фасаде дома	0,03	2 920,00
	Установка доводчика на 2-ю тамбурную дверь п.2	0,02	1 767,96
	Софинансирование проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД	0,24	21 728,45
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,17</b>	<b>289 587,63</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,09	7 900,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,09</b>	<b>7 900,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 760 507,57</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>19,25</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.