

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2020- Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 276,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-170 790,20	43 601,60	10 641,17	0,00	-116 547,43
Начислено	1 307 155,08	188 298,00			1 495 453,08
Оплачено	1 317 340,18	192 604,36			1 509 944,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			23 688,00		23 688,00
Выполнено работ	1 307 155,08	73 962,17	16 900,00		1 398 017,25
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-160 605,10	162 243,79	17 429,17	0,00	19 067,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,89	142 515,30	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,37	103 291,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,13	311 305,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	84 439,02	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,49	262 863,36	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	42 179,04	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	81 344,64	
	Управление многоквартирным домом		1,18	88 816,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,23	17 323,82	
	Потребление ГВС ОДН		0,23	17 323,82	
	Отведение сточных вод ОДН		0,21	15 441,00	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,43	107 832,06
	Обслуживание домофона	0,19	14 400,00
	Антенна	0,24	18 080,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,35	1 307 155,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,06	4 893,82
	Ремонт межпанельных стыков кв. 25,75	0,46	34 367,23
	Замена манометра 10шт.	0,06	4 852,98
	Замена контактора КТИ-5265 в ГРУ	0,32	24 008,14
	Ямочный ремонт внутриквартального проезда	0,08	5 840,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,98	73 962,17
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,10	7 900,00
	Изготовление таблички "Выгул собак запрещен" 500*400мм	0,12	9 000,00
Итого по прочим расходам:		0,22	16 900,00
Всего по расходам:			1 398 017,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 Жилсервис
 ТДСК
 ИНН 7017065981
 Россия * г. Томск

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.