

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-12 465,41	19 470,61	-32 242,33	0,00	-25 237,13
Начислено	1 600 005,12	319 515,00			1 919 520,12
Оплачено	1 554 447,47	306 795,97			1 861 243,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			16 968,00		16 968,00
Выполнено работ	1 600 005,12	270 966,05	0,00		1 870 971,17
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-58 023,06	55 300,53	-15 274,33	0,00	-17 996,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,62	148 037,99	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,15	195 854,71	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,96	361 068,85	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	109 462,71	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,48	317 787,68	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	51 122,40	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	98 592,84	
	Управление многоквартирным домом		1,25	113 921,78	
	Потребление ХВС ОДН		0,21	19 399,25	
	Потребление ГВС ОДН		0,21	19 399,25	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	15 063,42	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,13	103 386,24
	Обслуживание домофона	0,19	17 508,00
	Антенна	0,32	29 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,53	1 600 005,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,10	9 110,40
	Замена двери (выход на кровлю)	0,26	23 733,76
	Замена манометра в подвальном помещении 3шт.	0,02	1 455,89
	Ремонт межпанельных стыков кв. 49,106,134	0,37	33 330,05
	Реконструкция приборов учета тепловой энергии	0,98	89 468,80
	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда	1,16	106 157,18
	Уплотнение сальниковое для VB2 Ду15-50 1шт.	0,04	3 761,00
	Установка доводчика на тамбурную железную дверь на первую и вторую п.2 2шт.	0,04	3 948,97
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,97	270 966,05
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 870 971,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.