

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 588,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-436 461,97	126 568,02	3 077,39	0,00	-306 816,56
Начислено	1 682 721,24	360 704,40			2 043 425,64
Оплачено	1 618 381,73	350 636,92			1 969 018,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			31 212,00		31 212,00
Выполнено работ	1 682 721,24	325 258,94	0,00		2 007 980,18
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-500 801,48	151 946,00	34 289,39	0,00	-314 566,09

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,64	271 787,93
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 1ч.	0,02	1 950,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,07	213 818,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,58	368 694,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,03	105 846,84
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,29	339 065,04
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	57 712,56
	Управление многоквартирным домом	1,29	133 301,45
	Потребление ХВС ОДН	0,19	19 924,78
	Потребление ГВС ОДН	0,19	19 924,78
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	18 035,66

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,86	88 372,80
	Обслуживание домофона	0,27	27 996,00
	Антенна	0,18	18 240,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,33	1 682 721,24
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,11	11 388,00
	Реконструкция приборов учета тепловой энергии	0,87	89 468,80
	Косметический ремонт подъезда п. 1	1,70	175 197,58
	Замена запорной арматуры на розливе системы ГВС в подвале	0,08	7 869,04
	Перекладка тротуарной плитки и ремонт крылец около (п.1-4)	0,34	34 911,52
	Демонтаж детской площадки	0,06	6 424,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,16	325 258,94
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 007 980,18
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,48

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.