

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 746,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	125 002,49	23 168,55	34 842,69	0,00	183 013,73
Начислено	1 058 112,92	199 315,20			1 257 428,12
Оплачено	933 110,43	175 227,83			1 108 338,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 560,00		7 560,00
Выполнено работ	1 058 112,92	162 442,08	29 905,50		1 250 460,50
Остаток средств на 31.12.2020 г.	0,00	35 954,30	12 497,19	0,00	48 451,49
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,24	127 432,44	
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 0,5ч.		0,02	975,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,21	125 938,78	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,82	274 633,39	
	в т.ч. сброс снега с кровли		0,33	18 738,40	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	76 814,47	
	Содержание лифтового хозяйства		3,24	184 412,47	
Прочие услуги	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 102,00	
	Управление многоквартирным домом		1,47	83 803,14	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,12	7 118,88
	Потребление ГВС ОДН	0,12	7 118,88
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	9 966,06
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,33	75 740,41
	Обслуживание домофона	0,23	13 272,00
	Антенна	0,31	17 760,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,58	1 058 112,92
Текущий ремонт общего имущества			
	Частичный ремонт мягкой кровли п. 1,2 (2017г)	0,31	17 804,93
	Ремонт кровли входной группы п. 1	0,29	16 352,00
	Ремонт мягкой кровли над балконом кв.47	0,22	12 528,74
	Ремонт мягкой кровли на балконных выступах скатной кровли	1,35	76 824,38
	Сброс снега и льда с края кровли по периметру жилого дома	0,12	7 058,40
	Сброс снега и льда с кровли над кв. 45,48, очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	0,27	15 184,00
	Сантехнические материалы	0,24	13 407,55
	Текущий ремонт (обследование) каналов естественной вентиляции, кв. 47	0,06	3 282,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,85	162 442,08
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,29	16 361,80
	Разравнивание песка	0,02	1 216,35
	Очистка кровли от снега и наледи	0,21	12 000,00
	Материалы сантехнические для опрессовки	0,006	327,35
Итого по прочим расходам:		0,53	29 905,50
Всего по расходам:			1 250 460,50
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,95

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.