

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14871,9

Адрес: Иркутский тракт 44

Количество квартир: 187

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

11 394,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-266 453,92	209 241,74	193 554,51	0,00	136 342,33
Начислено	2 148 645,04	549 054,40			2 697 699,44
Оплачено	2 103 518,89	525 966,92			2 629 485,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			80 203,23		80 203,23
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 148 645,04	419 933,86	21 450,00		2 590 028,90
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-311 580,07	315 274,80	252 307,74	0,00	256 002,47
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,40	191 457,05	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,12	289 927,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,01	548 966,95	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,29	176 728,54	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,29	449 870,65	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	76 868,36	
	Управление многоквартирным домом		1,28	174 702,55	
	Потребление ХВС ОДН		0,21	28 939,22	
	Потребление ГВС ОДН		0,21	28 939,22	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	22 649,25	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,75	102 835,32
	Обслуживание домофона	0,24	32 280,00
	Антенна	0,18	24 480,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,71	2 148 645,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,05	6 832,80
	Изготовление и установка защитной металлической решетки входа в подвал №2	0,20	27 557,79
	Ремонт подъезда, техэтажа, входной группы и тамбура п.1,2	2,47	337 961,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 54,159	0,16	21 421,12
	Установка доводчика на тамбурную дверь -1шт.	0,02	2 327,52
	Ремонт холодной части тамбура п. 1,2	0,09	11 873,89
	Замена вентиля латунного Ду32 Ру16 L95мм - 3шт.	0,02	2 253,78
	Замена манометра ТМ-510Р00м2(0-1.0МПа)G1/2"D=100(кл.точн.1,5) 20шт.	0,07	9 705,96
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,07	419 933,86
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,16	21 450,00
Итого по прочим расходам:		0,16	21 450,00
Всего по расходам:			2 590 028,90
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,94

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.