

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

9 769,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-2 279 885,56	79 100,69	-82 234,01	0,00	-2 283 018,88
Начислено	2 200 157,08	448 348,12			2 648 505,20
Оплачено	1 621 170,71	304 822,29			1 925 993,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	2 200 157,08	186 360,57	0,00		2 386 517,65
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-2 858 871,93	197 562,41	-77 914,01	0,00	-2 739 223,53

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,74	320 704,42
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 11ч.	0,17	19 500,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,38	279 419,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,61	540 969,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,34	157 484,36
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,29	385 691,96
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	65 649,70
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,18	138 530,64
	Работы и услуги по управлению МКД	1,42	166 588,73
	Потребление ХВС ОДН	0,18	21 041,69

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,18	21 041,69
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	25 996,82
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,54	63 085,37
	Обслуживание домофона	0,11	12 588,00
	Антенна	0,01	1 364,61
Итого по содержанию общего имущества:		18,77	2 200 157,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,17	20 498,40
	Демонтаж и монтаж керамогранита на фасаде 27шт.	0,40	46 780,67
	Сброс снега и льда с края кровли по периметру жилого дома	0,12	14 132,80
	Ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления	0,06	7 556,96
	Установка врезных замков и ручек на пожарные двери по 7шт.	0,13	15 041,83
	Демонтаж светильников НББ-11шт., монтаж светодиодных светильников СПБ-2,20Вт,НПП-60 LED 12W-11шт. Монтаж датчиков движения ДД008-4шт. Монтаж фотореле-ФР 601-2шт.	0,15	17 825,03
	Ремонт мягкой кровли	0,37	43 676,08
	Ремонт электродвигателя	0,18	20 848,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,59	186 360,57
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 386 517,65
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,36

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.