

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 414,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-518 677,55	272 270,42	52 114,42	0,00	-194 292,71
Начислено	975 266,33	157 917,60			1 133 183,93
Оплачено	954 225,34	159 182,39			1 113 407,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			18 144,00		18 144,00
Выполнено работ	975 266,33	231 072,61	11 700,00		1 218 038,94
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-539 718,54	200 380,20	58 558,42	0,00	-280 779,92
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,65	140 439,83	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,63	139 104,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,69	195 309,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	58 595,96	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,90	153 617,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 325,72	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 208,44	
	Управление многоквартирным домом		1,31	69 208,75	
	Потребление ХВС ОДН		0,11	6 047,39	
	Потребление ГВС ОДН		0,11	6 011,50	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,16	8 255,38
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,49	79 060,26
	Обслуживание домофона	0,17	9 202,00
	Антенна	0,05	2 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,41	975 266,33
Текущий ремонт общего имущества			
	Реконструкция приборов учета тепловой энергии	1,69	89 468,80
	Замена электронного регулятора ECL Comfort(двухконтурный)Danfos*+ клеммной панели для ECL Cofort210//310	0,72	37 894,71
	Ремонт стен крыльца с покраской РУ и заделкой швов панели	0,50	26 291,68
	Услуги по доставке мытого песка 5м3	0,16	8 418,46
	Услуги по доставке щебня 3тн на дет площадку	0,18	9 703,26
	Материалы: вентиль латун. 15Б1ПДу32,40; клапан обратный м/фл Ду80; кран шаровый ВВ 1 ручка-6шт.	0,16	8 215,94
	Сантехнические работы (учет ХВС)	0,37	19 456,64
	Замена светодиодных ламп А60 20Вт-5шт.	0,05	2 867,12
	Ремонт полов теплового узла в подвале	0,54	28 756,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,36	231 072,61
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,22	11 700,00
Итого по прочим расходам:		0,22	11 700,00
Всего по расходам:			1 218 038,94
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.