

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-91 751,11	116 475,19	33 259,98	0,00	57 984,06
Начислено	962 888,21	107 691,21			1 070 579,42
Оплачено	949 624,19	100 302,69			1 049 926,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 060,00		15 060,00
Выполнено работ	962 888,21	220 220,75	38 813,00		1 221 921,96
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-105 015,13	-3 442,87	9 506,98	0,00	-98 951,02
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,37	72 675,01
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,65	87 348,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,98	264 125,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,23	65 517,96
Прочие услуги	Обслуживание лифта			2,90	153 969,12
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	50 440,92
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	57 339,60
	Управление многоквартирным домом			1,28	68 057,33
	Потребление ХВС ОДН			0,12	6 129,99

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,12	6 129,99
	Отведение сточных вод ОДН	0,16	8 261,49
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,93	102 325,74
	Обслуживание домофона	0,20	10 494,34
	Антенна	0,19	10 073,08
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,14</b>	<b>962 888,21</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена пластин и уплотнителей в теплообменнике в тепловом узле	3,33	177 041,00
	Материалы: манометры, краны шаровые, фланец плоский	0,56	29 867,97
	Замена водосчетчика ВСКМ-50 300мм 1 шт.	0,25	13 311,78
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,15</b>	<b>220 220,75</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Изготовление и установка двустворчатой вход. стальной двери п. 1	0,73	38 813,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,73</b>	<b>38 813,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 221 921,96</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>23,02</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.