

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8638,1

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 765,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-20 546,23	1 762,61	-38 742,86	0,00	-57 526,48
Начислено	1 592 418,90	243 352,80			1 835 771,70
Оплачено	1 595 851,77	220 209,43			1 816 061,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 173,16		34 173,16
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 592 418,90	95 678,09	0,00		1 688 096,99
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-17 113,36	126 293,95	-4 569,70	0,00	104 610,89
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,40	194 458,80	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,24	181 683,62	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,27	428 092,26	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,24	100 404,03	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	235 467,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	45 469,68	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	87 691,08	
	Управление многоквартирным домом		1,46	118 425,85	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,14	11 706,67
	Потребление ГВС ОДН	0,14	11 706,67
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	15 832,14
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,64	133 160,86
	Обслуживание домофона	0,35	28 320,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,62	1 592 418,90
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,27	22 192,00
	Демонтаж и монтаж светодиодных прожекторов	0,09	7 569,45
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,28	22 805,20
	Ремонт шлагбаумов №1,2	0,28	22 619,49
	Материалы: манометры, затвор, клапан обратный	0,06	4 815,48
	Замена стеклопакета, п. 2	0,07	5 419,52
	Доставка гравия 1м3	0,06	4 647,90
	Доставка мытого песка 3м3	0,07	5 609,05
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,18	95 678,09
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 688 096,99
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,79

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

