

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	62 120,00	256 421,29	53 885,76	0,00	372 427,05
Начислено	3 773 532,70	681 238,80			4 454 771,50
Оплачено	3 711 412,70	618 467,67			4 329 880,37
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 416,00		31 416,00
Выполнено работ	3 773 532,70	543 648,78	16 070,52		4 333 252,00
Остаток средств на 31.12.2020 г.	0,00	331 240,18	69 231,24	0,00	400 471,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,16	264 246,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,25	284 256,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,75	1 077 593,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,41	319 159,51	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,09	701 674,32	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	127 164,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	245 244,96	
	Управление многоквартирным домом		1,22	277 852,81	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	37 847,42	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,17	37 847,42
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	39 739,56
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,40	317 361,14
	Обслуживание домофона	0,19	43 546,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,62	3 773 532,70
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,20	44 384,00
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников 63шт.	0,40	91 542,02
	Ремонт качелей	0,01	3 135,23
	Сборка и установка деревянной горки	0,02	3 477,46
	Ремонт межпанельных стыков кв. 42	0,07	15 625,81
	Ремонт подъезда, техэтажа и тамбура п. 1	1,19	270 408,00
	Ремонт мягкой кровли кв. 201	0,16	35 669,79
	Устройство забора	0,04	8 889,06
	Ремонт МППШ балкона кв. 55,63	0,12	28 269,01
	Материалы: термометры, краны шаровые	0,05	10 743,81
	Приобретение цветочной рассады	0,04	8 176,00
	Доставка грунта на газоны 3м3	0,03	7 573,44
	Доставка песка 5 м3	0,03	6 931,55
	Установка доводчиков 120кг 2 шт.	0,01	2 667,60
	Украшение новогоднее	0,03	6 156,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,39	543 648,78
Прочие расходы			
	Организация и проведение праздников	0,07	16 070,52
Итого по прочим расходам:		0,07	16 070,52
Всего по расходам:			4 333 252,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,08

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.