

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

12 535,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-385 716,52	82 771,20	-75 593,62	0,00	-378 538,94
Начислено	2 580 405,57	541 289,31			3 121 694,88
Оплачено	2 309 345,89	453 823,30			2 763 169,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			43 841,29		43 841,29
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 580 405,57	383 869,53	0,00		2 964 275,10
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-656 776,20	152 724,97	-31 752,33	0,00	-535 803,56

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,80	271 354,08
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,08	313 323,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,05	608 974,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,20	180 081,71
Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,90	436 218,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	84 235,20
	Управление многоквартирным домом	1,25	188 617,76
	Потребление ХВС ОДН	0,13	18 958,78
	Потребление ГВС ОДН	0,13	18 938,16

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	26 756,54
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,60	391 048,04
	Обслуживание домофона	0,23	35 219,40
	Антенна	0,04	6 679,81
Итого по содержанию общего имущества:		17,15	2 580 405,57
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,19	28 849,60
	Установка входных металлических дверей п.2,3,4,5,6	1,51	227 760,00
	Ремонт автоматических ворот	0,24	36 468,40
	Установка доводчика TD-80,120кг-3шт.	0,02	2 535,38
	Сброс снега и льда с кровли	0,29	43 566,40
	Замена кранов	0,09	13 510,37
	Доставка мытого песка и грунта 3м3	0,05	6 931,55
	Доставка грунта 2м3	0,04	5 863,51
	Прочистка вентиляционного канала кв. 153	0,12	18 384,32
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,55	383 869,53
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 964 275,10
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.