

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

12 966,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-410 625,98	925 222,73	-77 840,15	0,00	436 756,60
Начислено	2 300 742,97	945 525,60			3 246 268,57
Оплачено	2 347 447,73	915 848,24			3 263 295,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			63 420,00		63 420,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 300 742,97	547 605,46	0,00		2 848 348,43
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-363 921,22	1 293 465,51	-14 420,15	0,00	915 124,14
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,14	177 874,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,46	227 072,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,47	851 815,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	177 844,73	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,68	261 412,70	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	87 137,57	
	Управление многоквартирным домом		1,23	191 442,20	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	28 235,67	
	Потребление ГВС ОДН		0,18	28 235,67	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,17	26 002,50
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,09	169 276,59
	Обслуживание домофона	0,25	39 498,00
	Антенна	0,22	34 895,01
Итого по содержанию общего имущества:		14,79	2 300 742,97
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,00	155 975,42
	Изготовление и устройство металлического забора	0,33	51 974,60
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,26	40 684,47
	Установка доводчика 120кг TD-120-2шт.	0,01	2 232,63
	Замена пластин, уплотнителей в теплообм-х системы ГВС	1,31	203 890,00
	Восстановление горячего и холодного водоснабжения в подвале	0,18	27 769,72
	Установка камеры видеонаблюдения	0,42	65 078,62
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,52	547 605,46
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 848 348,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,31

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.