

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-237 724,45	259 695,92	-8 267,31	0,00	13 704,16
Начислено	1 476 522,98	242 683,20			1 719 206,18
Оплачено	1 448 423,24	227 681,38			1 676 104,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 680,00		34 680,00
Выполнено работ	1 476 522,98	56 779,72	0,00		1 533 302,70
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-265 824,19	430 597,58	26 412,69	0,00	191 186,08

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

**Содержание общего имущества**

<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,04	165 161,29
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,26	102 039,88
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,68	459 875,85
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,24	99 906,68
<b>Прочие услуги</b>	Обслуживание лифта	2,90	234 593,76
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	45 300,36
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	87 365,52
	Управление многоквартирным домом	1,32	106 538,18
	Потребление ХВС ОДН	0,17	14 091,44

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,17	14 091,44
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	15 774,06
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,43	116 076,52
	Обслуживание домофона	0,19	15 708,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,25</b>	<b>1 476 522,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,38	31 068,80
	Изготовление и устройство металлического забора 4п.м	0,09	6 958,94
	Восстановление стяжки у лифта п.1,2	0,15	11 871,86
	Манометры ТМ-510	0,02	1 951,67
	Доставка грунта 3м3	0,06	4 928,45
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,70</b>	<b>56 779,72</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 533 302,70</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,95</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

000  
 ООО "Жилсервис"  
 ТДСК  
 701706-064  
 Россия \* г. Томск \*

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.