

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых

6 135,20 м.кв.

помещений:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-200 360,50	-46 981,69	130 427,76	0,00	-116 914,43
Начислено	1 684 839,92	247 372,80			1 932 212,72
Оплачено	1 628 873,72	234 727,00			1 863 600,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 224,00		31 224,00
Выполнено работ	1 684 839,92	169 423,58	0,00		1 854 263,50
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-256 326,70	18 321,73	161 651,76	0,00	-76 353,21
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,69	198 044,26	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,84	135 686,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		7,05	519 037,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	86 150,55	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	213 504,96	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,00	0,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,38	28 202,88	
	Управление многоквартирным домом		1,65	121 242,95	
	Потребление ХВС ОДН		0,26	19 147,74	
	Потребление ГВС ОДН		0,26	19 147,74	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,36	26 509,62
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,83	281 979,42
	Обслуживание домофона	0,46	33 785,00
	Антенна	0,03	2 400,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>22,88</b>	<b>1 684 839,92</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,23	16 644,00
	Ремонт мягкой кровли п. 1	0,45	33 273,28
	Ремонт водосточной воронки п. 2	0,08	5 649,38
	Косметический ремонт лифтового холла 0-го этажа п. 1,2,3	0,98	71 878,25
	Замена манометров ТМ-510	0,17	12 685,92
	Установка доводчика 120кг TD-120кг-3шт.	0,04	2 696,46
	Установка урны для мусора 1 шт	0,02	1 159,33
	Замена стеклопакета, п. № 3	0,06	4 111,36
	Демонтаж светильников "Кобра" 3шт. и установка светодиодных светильников ДКУ-50Вт 6400К 3шт.	0,18	13 094,45
	Замена фотореле DIN-1 (ФР)-1шт.	0,02	1 587,78
	Доставка грунта 3м3	0,09	6 643,37
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,30</b>	<b>169 423,58</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 854 263,50</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>25,19</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

