

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-415 015,08	232 643,44	28 450,72	0,00	-153 920,92
Начислено	1 981 790,40	377 118,00			2 358 908,40
Оплачено	1 930 522,90	332 117,52			2 262 640,42
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 280,00		17 280,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 981 790,40	442 086,64	0,00		2 423 877,04
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-466 282,58	122 674,32	45 730,72	0,00	-297 877,54
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,28	251 747,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,25	138 030,51	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,07	559 274,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,57	173 579,49	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	320 090,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 811,04	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	43 047,84	
	Управление многоквартирным домом		1,43	157 722,36	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,22	24 559,24
	Потребление ГВС ОДН	0,22	24 559,24
	Отведение сточных вод ОДН	0,15	17 108,80
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,56	172 279,09
	Обслуживание домофона	0,25	27 420,00
	Антенна	0,10	10 560,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,95</b>	<b>1 981 790,40</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,27	29 608,80
	Устройство навеса в месте намокания кирпичной стены, обработка кирпичной кладки	0,26	28 925,79
	Ремонт мягкой кровли над балконом кв.72, 85,88 ,136,153,168	1,09	120 647,26
	Устройство водосточной системы входных групп п. 2,3	0,38	41 853,42
	Прочистка канализационного участка	0,08	8 760,00
	Дезинфекция	0,08	8 409,60
	Сброс снега и льда с кровли	0,43	47 888,00
	Сантехнические материалы	0,21	22 754,40
	Утепление кирпичной кладки. Путем пробуривания и наполнения пены кв.115,81,90,85	1,09	120 095,08
	Восстановление системы пожарной сигнализации	0,01	642,40
	Доставка грунта бмЗ	0,11	12 501,89
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,01</b>	<b>442 086,64</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 423 877,04</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,96</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.