

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

3 935,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-310 309,85	-138 428,71	-57 324,06	0,00	-506 062,62
Начислено	664 653,90	168 128,83			832 782,73
Оплачено	652 626,08	162 660,85			815 286,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 160,00		23 160,00
Выполнено работ	664 653,90	65 123,89	5 700,00		735 477,79
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-322 337,67	-40 891,75	-39 864,06	0,00	-403 093,48

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,17	102 479,31
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,23	58 144,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,17	196 776,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,05	49 397,08
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,52	71 613,72
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	29 280,86
	Управление многоквартирным домом	1,07	50 646,78
	Потребление ХВС ОДН	0,13	6 318,84
	Потребление ГВС ОДН	0,13	6 318,84

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	8 659,56
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,15	54 139,07
	Обслуживание домофона	0,30	13 968,00
	Антенна	0,36	16 911,53
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,07</b>	<b>664 653,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	1,38	65 123,89
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,38</b>	<b>65 123,89</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,12	5 700,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>5 700,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>735 477,79</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>15,57</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.