

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / 2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 253,75 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-90 831,21	155 057,84	-65 451,58	0,00	-1 224,95
Начислено	781 806,15	181 719,72			963 525,87
Оплачено	776 161,72	179 603,47			955 765,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 360,00		21 360,00
Выполнено работ	781 806,15	193 630,50	0,00		975 436,65
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-96 475,64	141 030,81	-44 091,58	0,00	463,59

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,86	94 824,48
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,72	87 964,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,45	277 980,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,13	57 706,27
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,59	81 162,24
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	31 648,56
	Управление многоквартирным домом	1,21	61 808,70
	Потребление ХВС ОДН	0,16	8 167,62

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,16	8 167,62
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	8 932,62
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,71	36 029,57
	Обслуживание домофона	0,28	14 331,95
	Антенна	0,26	13 081,31
Итого по содержанию общего имущества:		15,32	781 806,15
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,51	26 006,12
	Косметический ремонт лифтового холла нулевого этажа п. 1,2	2,87	146 268,07
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,28	14 145,47
	Замена внешнего радиоприемника AR - 1-500 на шлагбауме	0,07	3 396,00
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,07	3 814,84
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,79	193 630,50
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			975 436,65
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.