

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-274 712,28	414 437,96	127 025,68	0,00	266 751,36
Начислено	1 263 879,35	427 696,20			1 691 575,55
Оплачено	1 278 554,44	404 213,85			1 682 768,29
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			43 680,00		43 680,00
Выполнено работ	1 263 879,35	212 370,13	16 491,65		1 492 741,13
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-260 037,19	606 281,68	154 214,03	0,00	500 458,52
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,14	108 095,90
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			1,08	103 017,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,64	345 896,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,12	106 265,67
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,68	159 289,67
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	53 225,16
	Управление многоквартирным домом			1,07	101 831,00
	Потребление ХВС ОДН			0,13	12 830,76
	Потребление ГВС ОДН			0,41	38 493,78

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	17 585,58
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,73	164 428,20
	Обслуживание домофона	0,30	28 440,00
	Антенна	0,26	24 480,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,30	1 263 879,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Восстановление и устройство дорожного бордюра	1,29	123 014,67
	Восстановление и устройство водостока и тротуарной плитки	0,66	62 574,79
	Работы по гидроизоляции входа	0,05	4 460,19
	Доставка грунта 10 м3	0,14	13 432,00
	Доставка мытого песка 10м3	0,09	8 888,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,14	212 370,13
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,11	10 450,00
	Установка скамейки	0,06	6 041,65
Итого по прочим расходам:		0,17	16 491,65
Всего по расходам:			1 492 741,13
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

