

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-40 069,73	74 010,45	97 237,61	0,00	131 178,33
Начислено	1 348 365,42	241 143,84			1 589 509,26
Оплачено	1 382 632,27	261 449,68			1 644 081,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 060,00		36 060,00
Выполнено работ	1 348 365,42	31 556,13	4 208,00		1 384 129,55
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-5 802,88	303 904,00	129 089,61	0,00	427 190,73
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,02	162 102,58
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 2ч.			0,05	3 800,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			1,43	114 864,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,20	418 383,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,25	100 125,92
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,69	135 846,36
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	45 013,32
	Управление многоквартирным домом			1,23	99 167,45
	Потребление ХВС ОДН			0,11	9 243,24

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,36	28 938,78
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	13 263,06
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,35	188 896,02
	Обслуживание домофона	0,24	19 440,00
	Антенна	0,16	13 080,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,77</b>	<b>1 348 365,42</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,28	22 562,53
	Частичный ремонт стен после демонтажа светильников	0,11	8 993,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,11</b>	<b>31 556,13</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ремонт и настройка видеорегистратора	0,02	1 500,00
	Ремонт фотоэлемента шлагбаума	0,01	1 000,00
	Установка фотоэлементов LM-L- 1 пара	0,02	1 708,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,05</b>	<b>4 208,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 384 129,55</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>17,22</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

