

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-431 311,25	166 815,07	21 530,77	0,00	-242 965,41
Начислено	1 706 382,81	307 681,20			2 014 064,01
Оплачено	1 724 409,44	281 013,09			2 005 422,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			59 832,00		59 832,00
Выполнено работ	1 706 382,81	385 561,81	42 874,36		2 134 818,98
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-413 284,62	62 266,35	38 488,41	0,00	-312 529,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,43	146 808,85	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,71	175 341,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,96	406 229,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,58	161 935,77	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	297 425,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	97 437,12	
	Управление многоквартирным домом		1,22	125 032,43	
	Потребление ХВС ОДН		0,15	15 042,75	
	Потребление ГВС ОДН		0,40	41 111,94	
	Отведение сточных вод ОДН		0,18	17 948,46	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,68	171 789,42
	Обслуживание домофона	0,27	28 200,00
	Антенна	0,22	22 080,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,64	1 706 382,81
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,07	109 383,20
	Отделка МОП 0-го этажа, п. 1,2,3,4	1,15	117 867,40
	Замена электрических приборов в входных группах (п.1,2,3,4)	0,30	31 056,96
	Ремонт качели	0,02	2 068,42
	Замена водосчетчика СТВХ-50 ф/ф L200-1шт.	0,15	15 276,00
	Изготовление паспорта фасада здания	0,51	52 560,00
	Замена плитки тротуарной 39шт.	0,02	1 711,37
	Проведение измерения сопротивления изоляции	0,28	29 190,66
	Установка стеклопакета на тамбурной двери п.4	0,04	3 970,35
	Замена кранов шаровых ВВ 1, 1/2	0,03	3 375,24
	Приобретение цветочной рассады	0,08	8 234,40
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,06	5 723,20
	Доставка грунта 3 м3	0,05	5 144,61
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,76	385 561,81
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,34	35 064,36
	Организация детского праздника	0,08	7 810,00
Итого по прочим расходам:		0,42	42 874,36
Всего по расходам:			2 134 818,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,82

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.