

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-102 685,83	165 488,76	231 591,65	0,00	294 394,58
Начислено	466 776,30	69 577,23			536 353,53
Оплачено	477 833,47	64 960,97			542 794,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			101 626,45		101 626,45
Выполнено работ	466 776,30	39 103,54	1 639,36		507 519,20
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-91 628,66	191 346,19	331 578,74	0,00	431 296,27
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,81	60 786,26	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,29	43 461,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,59	154 142,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	39 252,13	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	49 047,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	18 812,64	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	4 676,35	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,14	4 676,35
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	6 754,53
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,14	71 977,13
	Обслуживание домофона	0,22	7 404,00
	Антенна	0,17	5 785,22
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,89</b>	<b>466 776,30</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Материалы: выключатель, кабель, керамогранит, лампа, прожектор	0,44	14 800,62
	Демонтаж и монтаж керамической плитки на полу	0,13	4 468,84
	Замена замков шкафных А 187М У2-60шт.	0,11	3 832,48
	Монтаж видеокамеры	0,41	13 665,60
	Разбор и мытье батареи, эл. щитков	0,07	2 336,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,16</b>	<b>39 103,54</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Материалы (эмаль ПФ-115)	0,05	1 639,36
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,05</b>	<b>1 639,36</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>507 519,20</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>15,11</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.