

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-82 339,47	382 558,94	8 911,13	0,00	309 130,60
Начислено	1 421 457,64	355 912,20			1 777 369,84
Оплачено	1 398 351,41	347 108,35			1 745 459,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			67 200,00		67 200,00
Выполнено работ	1 421 457,64	157 092,40	46 612,69		1 625 162,73
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-105 445,70	572 574,89	29 498,44	0,00	496 627,63
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,22	123 580,04	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,52	154 663,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,67	372 982,13	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,37	139 109,81	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,50	152 533,80	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	63 047,88	
	Управление многоквартирным домом		1,09	110 625,12	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	12 711,66	
	Потребление ГВС ОДН		0,44	45 166,99	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	17 796,06
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,69	171 349,02
	Обслуживание домофона	0,28	28 092,00
	Антенна	0,29	29 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,98	1 421 457,64
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,84	85 147,20
	Ремонт кровли п. 4	0,25	25 536,45
	Окраска разметки для парковочных мест	0,04	4 172,39
	Ремонт качели	0,01	1 376,21
	Ремонт межпанельных стыков кв. 49, 71	0,23	23 861,99
	Материалы: затвор дисковый поворотный Ду 80, краны шаровые ВВ 1, 1/2	0,04	3 965,45
	Материалы: валик малярный, краска белая, секатор, шланг)	0,06	5 843,52
	Приобретение цветочной рассады	0,07	6 686,80
	Светодиодная лампа Шар 10шт.	0,005	502,39
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,54	157 092,40
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома	0,46	46 612,69
Итого по прочим расходам:		0,46	46 612,69
Всего по расходам:			1 625 162,73
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

