

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-54 846,95	99 994,57	67 906,14	0,00	113 053,76
Начислено	482 014,23	74 931,12			556 945,35
Оплачено	480 411,38	73 912,41			554 323,79
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			8 820,00		8 820,00
Выполнено работ	482 014,23	11 298,01	0,00		493 312,24
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-56 449,80	162 608,97	76 726,14	0,00	182 885,31
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,23	42 052,80	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,57	53 600,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,29	146 060,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,45	49 240,24	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,61	54 836,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	21 116,76	
	Управление многоквартирным домом		1,21	41 129,25	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	4 569,86	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	4 569,86	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	6 301,08
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,31	44 533,19
	Обслуживание домофона	0,21	7 284,00
	Антенна	0,20	6 720,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,15</b>	<b>482 014,23</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка доводчика 120кг TD-120-1шт.	0,03	898,83
	Проведение измерения сопротивления изоляции	0,31	10 399,18
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,33</b>	<b>11 298,01</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>493 312,24</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>14,48</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

