

**Корректировка по Отчету**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-175 519,62	821 874,64	188 941,16	0,00	835 296,18
Начислено	1 420 120,14	462 375,00			1 882 495,14
Оплачено	1 401 811,98	451 612,32			1 853 424,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 960,00		30 960,00
Выполнено работ	1 420 120,14	150 277,24	3 670,00		1 574 067,38
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-193 827,78	1 123 209,72	216 231,16	0,00	1 145 613,10
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,51	155 203,02	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,93	198 384,93	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,97	407 731,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,62	166 200,93	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,50	154 125,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	63 705,36	
	Управление многоквартирным домом		1,27	130 404,58	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	14 385,40	
	Потребление ГВС ОДН		0,41	42 127,55	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	17 981,28
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,68	69 870,55
	Обслуживание домофона	0,28	28 375,00
	Антенна	0,22	22 600,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,82</b>	<b>1 420 120,14</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,37	38 018,40
	Ремонт межпанельных стыков кв. 25, 37, 119	0,72	73 993,31
	Ремонт мягкой кровли над вх. группой п. 1,2,3,4	0,35	35 624,89
	Установка доводчика 100кг TD-100-3шт.	0,03	2 640,64
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,46</b>	<b>150 277,24</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,04	3 670,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,04</b>	<b>3 670,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 574 067,38</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,32

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

