

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 563,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-223 577,26	-28 589,18	125 313,83	0,00	-126 852,61
Начислено	1 808 443,27	477 832,29			2 286 275,56
Оплачено	1 801 132,78	454 196,47			2 255 329,25
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			91 660,00		91 660,00
Выполнено работ	1 808 443,27	436 998,23	186 248,73		2 431 690,23
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-230 887,75	-11 390,94	30 725,10	0,00	-211 553,59

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,23	228 937,43
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,81	185 757,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,79	492 336,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,25	128 025,75
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,30	338 829,04
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,96	98 297,65
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,40	40 731,78
	Управление многоквартирным домом	1,27	130 547,69
	Потребление ХВС ОДН	0,13	12 935,09

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,13	12 935,09
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	18 080,10
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,74	76 369,31
	Обслуживание домофона	0,25	26 175,00
	Антенна	0,18	18 485,91
Итого по содержанию общего имущества:		17,60	1 808 443,27
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,36	36 908,80
	Ремонт мягкой кровли над вх. группой п. 4	0,09	9 689,04
	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда	1,59	163 520,00
	Прочистка сливных отверстий в окне п. 4 между 9м и 10м этажом на лестничной площадке	0,04	4 556,13
	Ремонт межпанельных стыков кв. 37	0,15	15 124,62
	Материалы: манометры ТМ-510. затвор дисковый Ду 80, краны шаровые ВВ 1,1/2	0,20	20 469,89
	Частичная окраска стен в МОП п.1,2,3,4	0,06	6 424,00
	Демонтаж и монтаж светильников 4шт.	0,05	5 517,56
	Частичный косметический ремонт п. 1,2,3,4	1,69	173 540,29
	Установка доводчика TD-100-1шт.	0,01	1 247,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,25	436 998,23
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,26	26 767,00
	Оплата председателю совета дома с налогами	1,36	140 248,44
	Замена петель на первой тамбурной двери п. 2	0,06	6 000,00
	Окраска разметки стояночных мест	0,09	9 453,29
	Установка ручки бугельной на входной двери	0,02	2 280,00
	Изготовление табличек	0,01	1 500,00
Итого по прочим расходам:		1,81	186 248,73
Всего по расходам:			2 431 690,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.