

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за I полугодие 2020 года

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	114 442,98	552 188,08	121 063,00	0,00	787 694,06
Начислено	1 430 549,94	274 206,00			1 704 755,94
Оплачено	1 316 106,96	266 599,43			1 582 706,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			26 880,00		26 880,00
Выполнено работ	1 430 549,94	326 802,43	0,00		1 757 352,37
Остаток средств на 31.12.2020 г.	0,00	491 985,08	147 943,00	0,00	639 928,08
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,62	177 478,56	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,00	109 278,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,11	450 903,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	124 843,41	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	160 136,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 422,24	
	Управление многоквартирным домом		1,14	124 637,66	
	Потребление ХВС ОДН		0,11	12 166,00	
	Потребление ГВС ОДН		0,11	12 166,00	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,17	18 098,04
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,48	162 147,66
	Обслуживание домофона	0,0003	32,00
	Антенна	0,16	17 240,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,04</b>	<b>1 430 549,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,96	105 566,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 10,12,83,90,91,105	0,68	75 079,77
	Устройство отмостки, ремонт плитки	0,56	61 235,40
	Замена насоса циркуляционного Grundfos MAGNA1 32-120	0,60	66 115,19
	Материалы: манометры, термометры, краны шаровые, труба, фланец, прокладка, клапан обратный	0,17	18 806,07
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,98</b>	<b>326 802,43</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 757 352,37</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>16,02</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.