

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 563,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-236 195,05	458 029,04	136 261,55	0,00	358 095,54
Начислено	1 862 902,05	475 244,40			2 338 146,45
Оплачено	1 875 519,84	477 371,85			2 352 891,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 959,03		42 959,03
Реклама			27 904,84		27 904,84
Выполнено работ	1 862 902,05	963 990,07	81 811,59		2 908 703,71
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-223 577,26	-28 589,18	125 313,83	0,00	-126 852,61
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,13	218 626,97
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,35	139 089,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,04	518 258,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,69	173 307,27
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			0,83	85 548,48
	Обслуживание лифта			3,31	339 904,20
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,96	98 151,60
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	40 293,60
	Управление многоквартирным домом			1,18	121 662,60

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,82	83 771,65
	Обслуживание домофона	0,25	26 168,00
	Антенна	0,18	18 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,13	1 862 902,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,56	57 392,02
	Ремонт кровельного покрытия (кв.36-40)	1,28	131 750,00
	Выполнение работ по благоустройству территории асфальтирование парковки)	5,72	587 300,77
	Прокладка трубопровода системы ХВС (из подвала на 1 этаж п. 2,4)	0,35	36 236,67
	Сварочные работы с заменой фланцев	0,15	15 504,76
	Химпромывка пластинчатых теплообменников ГВС 2шт.	0,25	25 644,61
	Ремонт межпанельных стыков кв.26,37,89	0,23	23 628,48
	Ремонт стен и потолков в общем коридоре, возле кв.97., п.3, эт.5	0,06	6 449,70
	Ремонт оконных швов на лестничной площадке п. 1,2,3,4	0,78	80 083,06
Итого по текущему ремонту общего имущества:		9,38	963 990,07
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,80	81 811,59
Итого по прочим расходам:		0,80	81 811,59
Всего по расходам:			2 908 703,71
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,30

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.