

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

**3581,5 м.кв.**

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	369 849,90	0,00	0,00	0,00	369 849,90
Начислено	12 577 000,00				12 577 000,00
Оплачено	12 207 150,10				12 207 150,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			0,00		0,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	16 028 000,00		0,00		16 028 000,00
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-3 451 000,00		0,00	0,00	-3 451 000,00

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

**Содержание общего имущества**

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,22	95 527,94
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,10	90 199,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	6,74	289 705,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,14	49 035,31
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,51	64 763,26
	Обслуживание лифта	2,64	113 418,69
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,22	9 350,00
	Управление многоквартирным домом	3,07	132 000,00
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,69	115 680,72
Коммунальные услуги	Водоснабжение и водоотведение	27,34	1 174 852,21
	Тепловая энергия	23,65	1 016 372,78
	Электрическая энергия	8,12	349 094,29

Аренда	Арендная плата	291,50	12 528 000,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>372,93</b>	<b>16 028 000,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>			
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>16 028 000,00</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			372,93

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог платится на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Гречук А.П.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

