

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-174 299,87	88 083,89	23 407,12	0,00	-62 808,86
Начислено	1 016 610,34	106 694,40			1 123 304,74
Оплачено	982 839,16	102 619,49			1 085 458,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 340,00		5 340,00
Реклама			456,00		456,00
Выполнено работ	1 016 610,34	78 640,59	7 479,63		1 102 730,56
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-208 071,05	112 062,79	21 723,49	0,00	-74 284,77
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,78	94 698,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,68	89 391,43	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,46	238 182,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,31	70 103,00	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,93	49 785,67	
	Обслуживание лифта		3,45	183 999,84	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 874,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 614,16	
	Управление многоквартирным домом		1,29	68 665,66	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,32	123 766,80	
	Обслуживание домофона		0,20	10 528,00	

итого по содержанию общего имущества:		19,06	1 016 610,34
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,18	9 811,20
	Ремонтно-строительные работы по косметическому ремонту входной группы №1	0,60	31 862,19
	Ремонт козырька на фасаде кв.85	0,34	18 220,80
	Ремонт межпанельных стыков кв. 76,80	0,35	18 746,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,47	78 640,59
Прочие расходы			
	Ель новогодняя 8-10 м	0,09	5 010,63
	Корректировка счета	0,05	2 469,00
Итого по прочим расходам:		0,14	7 479,63
Всего по расходам:			1 102 730,56
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,67

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	_____	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	_____	Гречук А.П.
Гл. экономист	_____	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	_____	Ровнякова Ю.В.

