

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-274 533,03	22 856,47	27 856,74	0,00	-223 819,82
Начислено	1 938 471,05	188 271,00			2 126 742,05
Оплачено	1 952 285,43	189 585,37			2 141 870,80
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 840,00		21 840,00
Реклама			8 280,00		8 280,00
Выполнено работ	1 938 471,05	168 397,36	32 798,94		2 139 667,35
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-260 718,65	44 044,48	25 177,80	0,00	-191 496,37
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,63	204 054,84	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,49	187 532,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,07	510 542,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	130 810,77	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,88	110 425,70	
	Обслуживание лифта		3,29	412 943,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	70 288,56	
	Управление многоквартирным домом		1,15	144 204,80	
	Энергопотребление ОДН (январь-февраль 19 г. по нормативу; март-декабрь по факту)		1,06	132 940,55	
	Обслуживание домофона		0,28	34 728,00	

Итого по содержанию общего имущества:		15,44	1 938 471,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,56	70 488,80
	Ремонтные работы кровельного покрытия в/о 1с-8с/Ас-Вс	0,46	57 887,25
	Приобретение цветочной рассады	0,04	4 672,00
	Ремонт входной пластиковой двери, п.2	0,03	3 800,00
	Ремонт кровли входных групп, п. 1,2	0,18	22 640,51
	Насос дренажный НД-750	0,06	7 318,80
	Таймер электронный	0,01	1 590,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,34	168 397,36
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,10	12 000,00
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,01	850,00
	Разравнивание песка на площадке	0,02	1 887,44
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	12 250,50
	Корректировка счета	0,05	5 811,00
Итого по прочим расходам:		0,26	32 798,94
Всего по расходам:			2 139 667,35
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,05

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

