

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

10 467,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	223 411,59	332 259,80	132 858,03	0,00	688 529,42
Начислено	2 113 055,91	251 227,20			2 364 283,11
Оплачено	2 154 968,45	256 040,12			2 411 008,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 000,00		24 000,00
Реклама			2 280,00		2 280,00
Выполнено работ	2 113 055,91	128 602,58	11 892,15		2 253 550,64
Остаток средств на 31.12.2019 г.	265 324,13	459 697,34	147 245,88	0,00	872 267,35
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,18	147 699,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,44	306 343,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,04	507 532,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	152 741,83	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,81	102 299,53	
	Обслуживание лифта		3,29	413 269,92	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	119 338,92	
	Управление многоквартирным домом		1,24	155 710,89	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,37	172 299,87
	Обслуживание домофона	0,29	35 820,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,82	2 113 055,91
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,66	82 310,40
	Установка доводчика на тамбурные двери 1 шт.	0,03	3 584,28
	Ремонт межпанельных стыков кв. 30,164	0,25	32 003,20
	Насос дренажный НД-750	0,05	6 420,00
	Демонтаж и установка детской площадки	0,03	4 284,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,02	128 602,58
Прочие расходы			
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,01	850,00
	Разравнивание песка на площадке	0,02	2 831,15
	Завоз грунта на газон 3м3	0,02	2 400,00
	Ель новогодняя 8-10 м	0,05	5 811,00
Итого по прочим расходам:		0,09	11 892,15
Всего по расходам:			2 253 550,64
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,94

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

