

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12952,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 864,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-468 694,88	620 523,35	325 875,95	0,00	477 704,42
Начислено	2 401 294,55	414 523,52			2 815 818,07
Оплачено	2 405 358,56	412 179,08			2 817 537,64
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38 148,39		38 148,39
Реклама			216 000,00		216 000,00
Выполнено работ	2 401 294,55	843 465,80	76 309,46		3 321 069,81
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-464 630,87	189 236,63	503 714,88	0,00	228 320,64
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,99	235 526,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,50	177 584,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,03	594 928,18	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,39	163 958,37	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,07	126 746,11	
	Обслуживание лифта		3,29	389 450,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	112 597,84	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,41	48 584,09	
	Управление многоквартирным домом		1,36	161 577,96	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		3,03	358 637,20	
	Обслуживание домофона		0,27	31 704,00	

Итого по содержанию общего имущества:		20,28	2 401 294,55
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	16 352,00
	Установка снегозадержателей	0,30	35 071,98
	Замена сэндвич - панели на 1й,2й тамбурных пластиковых дверях, п.1,2,3,4	0,12	14 716,80
	Замена канализационного участка (хоз.способ)	0,14	16 876,98
	Изготовление и установка 2й тамбурной двустворчатой двери со стеклопакетом, с полимерным покрытием(серый), установка доводчика и ручки бугельной п. 3	0,34	40 270,30
	Ремонт подъезда, тех.этажа, входной группы и тамбура п.1,2,4	4,50	533 278,43
	Ремонт "0", 1, 12 этажей, п.3		86 503,00
	Замена светодиодной лампы LED-ШАР 5,0Вт, 14 Вт E27	0,10	12 254,14
	Устройство заглубленного контейнера	0,55	64 903,25
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной сигнализации		22 341,01
	Установка доводчика 80 кг TD-80	0,00	897,91
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,06	843 465,80
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,29	34 650,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,17	19 827,60
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	11 624,42
	Сброс снега со скатных козырьков	0,03	4 000,00
	Песок 2,5м3	0,01	850,00
	Разравнивание песка на площадке	0,02	1 887,44
	Руль для квадрацикла	0,03	3 470,00
Итого по прочим расходам:		0,64	76 309,46
Всего по расходам:			3 321 069,81
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,05

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Гречук А.П.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

