

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11937,9

Адрес: пер. Смоленский д. 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 347,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-235 852,91	266 826,58	-70 679,92	0,00	-39 706,25
Начислено	1 775 805,48	336 495,60			2 112 301,08
Оплачено	1 773 672,52	335 779,22			2 109 451,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			61 020,00		61 020,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 775 805,48	522 558,29	15 300,00		2 313 663,77
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-237 985,87	80 047,51	-24 959,92	0,00	-182 898,28
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,16	130 548,68	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,24	138 940,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,76	421 491,25	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,25	140 361,51	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,06	118 773,21	
	Обслуживание лифта		3,28	367 683,72	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	62 812,44	
	Управление многоквартирным домом		1,13	127 237,61	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,92	214 797,06	
	Антенна		0,21	23 520,00	
	Обслуживание домофона		0,26	29 640,00	

Итого по содержанию общего имущества:		15,83	1 775 805,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,78	87 470,00
	Замена КВШ и 4 канатов п. 4	0,38	43 112,40
	Ремонт межпанельных стыков кв. 127	0,12	13 617,70
	Ремонтно-строительные работы МПШ (25,4 м.п.), п.2-4	0,15	16 544,50
	Замена почтового ящика с нанесением нумерации (кв.76-80 и 106-110) ШАП-50, п.2,3	0,05	6 015,20
	Модернизация прибора учета тепловой энергии	0,80	89 791,75
	Ремонт мягкой кровли входной группы (п.1)	0,38	42 751,68
	Ремонт "0" этажа, до площадки 1го этажа п.1,2,3,4	0,62	69 991,23
	Химпромывка пластинчатого теплообменника ГВ 2 шт.	0,22	24 712,62
	Ремонт 2й тамбурной пластиковой двери, п.2	0,04	4 578,56
	Ремонтно-строительные работы по утеплению и обшивки дверей в подвалах подъездов 1,2,3,4	0,25	27 810,99
	Ремонтные работы по устройству водоотводного лотка придомовой территории	0,35	39 375,89
	Устройство светодиодной кобры (4шт.) над подъездами	0,34	37 642,58
	Ремонтные работы по устройству выключателей в МОПах	0,17	19 143,19
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,66	522 558,29
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,14	15 300,00
Итого по прочим расходам:		0,14	15 300,00
Всего по расходам:			2 313 663,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,63

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.