

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-225 645,07	180 854,20	-34 591,72	0,00	-79 382,59
Начислено	1 184 186,34	212 295,60			1 396 481,94
Оплачено	1 265 939,28	227 130,54			1 493 069,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 000,00		42 000,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 184 186,34	330 648,69	0,00		1 514 835,03
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-143 892,13	77 336,05	10 648,28	0,00	-55 907,80
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,17	82 544,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,34	94 867,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,49	317 669,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	81 278,76	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,13	80 213,37	
	Обслуживание лифта		3,29	232 819,56	
	Обслуживание ОДПУ тепловой		0,62	43 874,28	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,14	80 446,30
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,90	134 100,30
	Антенна	0,30	21 012,00
	Обслуживание домофона	0,22	15 360,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,73</b>	<b>1 184 186,34</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Химпромывка пластинчатого теплообменника ГВ 1 шт.	0,17	12 356,31
	Замена розлива системы отопления в техподполье	2,24	158 726,00
	Ремонт межпанельных стыков 120	0,73	51 719,80
	Утепление стены на чердаке п. 2,3	1,44	101 592,76
	Замена фланцев	0,09	6 253,82
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,67</b>	<b>330 648,69</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 514 835,03</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,41</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

