

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 531,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-184 167,14	33 856,98	58 538,12	0,00	-91 772,04
Начислено	1 870 161,21	400 447,84			2 270 609,05
Оплачено	1 891 402,27	406 567,33			2 297 969,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 040,00		17 040,00
Реклама			11 424,00		
Выполнено работ	1 870 161,21	126 560,22	57 917,41		2 054 638,84
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-162 926,08	313 864,09	29 084,71	0,00	168 598,72
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,37	156 638,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,07	122 240,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,56	521 738,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,33	151 807,43	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,79	90 149,34	
	Обслуживание лифта		3,29	376 374,29	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 064,47	
	Управление многоквартирным домом		1,16	132 939,86	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,99	228 164,78	
	Обслуживание домофона		0,23	26 044,13	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>16,35</b>	<b>1 870 161,21</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,97	111 160,27
	Замена доводчика 100 кг TD-100	0,02	2 084,75
	Ремонт межпанельных стыков кв.145	0,12	13 315,20
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,11</b>	<b>126 560,22</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,16	17 850,00
	Ель новогодняя 8-10 м	0,09	10 434,16
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,17	19 573,40
	Завоз грунта на газон 3м3	0,03	2 880,00
	Корректировка счета	0,06	7 179,85
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,51</b>	<b>57 917,41</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 054 638,84</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,96

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.