

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-356 550,17	53 793,73	67 822,79	0,00	-234 933,65
Начислено	1 081 037,49	171 061,20			1 252 098,69
Оплачено	1 082 648,25	167 029,79			1 249 678,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			206 160,00		206 160,00
Реклама			3 072,00		3 072,00
Выполнено работ	1 081 037,49	311 652,99	187 328,83		1 580 019,31
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-354 939,41	-90 829,47	89 725,96	0,00	-356 042,92
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,08	175 809,12	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,10	119 510,07	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,83	218 383,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	61 063,14	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,06	60 263,09	
	Обслуживание лифта		3,23	184 322,27	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 174,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 236,48	
	Управление многоквартирным домом		1,10	62 949,42	
	Энергопотребление ОДН (по факту)		1,79	101 830,46	
	Обслуживание домофона		0,36	20 496,00	

Итого по содержанию общего имущества:		18,96	1 081 037,49
Текущий ремонт общего имущества			
	Хим.промывка теплообменника отопления 1шт. и ГВС 1шт.	0,32	17 983,78
	Ремонт кровли козырька п. 1,2	1,72	98 313,15
	Ремонт наружных стен тамбура, входов в подвал, крылец 1,2 подъезд	1,23	70 154,75
	Ремонт тротуара и удлинение водостока	0,52	29 912,48
	Ремонт входной группы и "0" этажа, п.1,2	1,30	74 186,00
	Окрашивание МАФ на детской площадке	0,17	9 603,66
	Окрашивание опор наружного освещения	0,20	11 499,17
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,47	311 652,99
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,39	22 344,18
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Приобретение цветочной рассады	0,44	24 990,00
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,76	43 068,00
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	5 512,50
	Корректировка счета	0,13	7 414,15
Итого по прочим расходам:		3,29	187 328,83
Всего по расходам:			1 580 019,31
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

